



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR**

KLASA: UP/I-471-02/22-01/262
UR. BROJ: 513-07-13-22-02

Zadar, 23. prosinca 2022. godine

Z A P I S N I K

**o obavljenom poreznom nadzoru kod poreznog obveznika CITY LAB d.o.o.,
Zadar, Luke Botića 25, OIB: 25986643588**

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zadar na temelju članaka 115. do 126. Općeg poreznog zakona (NN broj 115/16 do 42/20 – u daljnjem tekstu: OPZ), članka 76. Zakona o općem upravnom postupku (NN broj 47/09 – u daljnjem tekstu: ZUP), članka 30. Zakona o sustavu državne uprave (NN broj 66/19), članka 3. stavka 1. točke 7. i članka 10. točke 2. Zakona o Poreznoj upravi (NN broj 115/16, 98/19), članka 128. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN broj 73/13 do 138/20, – u daljnjem tekstu Zakon o PDV-u) obavio je porezni nadzor kod poreznog obveznika CITY LAB d.o.o., Zadar, Luke Botića 25, OIB: 25986643588.

Predmet provedenog poreznog nadzora je nadzor po zahtjevu za povrat PDV-a od 01.08. do 31.08.2022. godine i nadzor o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma - RSV od 01.01.2020. do 24.10.2022. godine.

Zapisnik je sastavljen dana 23.12.2022. godine.

Porezni nadzor obavljen je u prostorijama Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Službe za nadzor, u razdoblju od 24.10. do 23.12.2022. godine.

Društvo CITY LAB d.o.o upisano je kod Trgovačkog suda u Zadru sa matičnim brojem subjekta (MBS): 110085905, nazivom tvrtke CITY LAB d.o.o za razvoj i primjenu informacijsko komunikacijskih tehnologija ili CITY LAB d.o.o., temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna i sjedištem u Zadru, Ulica Luke Botića 25. Osnivački akt je Izjava o osnivanju od 31.10.2018. godine.

Jedini osnivač društva je Irena Garibović, Zadar, Luke Botića 25, OIB: 15002724431.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Alija Garibović, Zadar, Ulica sv. Vinka Paulskog 15, OIB: 51187987544, član uprave koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno temeljem Odluke od 18.07.2022. godine.

Kao glavna djelatnost poreznog obveznika u Informacijskom sustavu Porezne uprave navodi se: 6201 – Računalno programiranje.

Nadzor po ovom Zapisniku obavili su ovlašteni službenici Martin Škoda i Ante Sanković.

Nadzoru su od strane poreznog obveznika bili nazočni Alija Garibović kao odgovorna osoba koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno, te voditeljica poslovnih knjiga, Marijana Pantalon.

Prema odredbama članka 120. OPZ-a poreznom obvezniku je dana 25.10.2022. godine uručena Obavijest o poreznom nadzoru KLASA: 471-02/22-01/560, URBROJ: 513-07-13-22-1 od 24.10.2022. godine kojom je porezni obveznik upoznat s pravima, obvezama te posljedicama ne postupanja u skladu s propisanim obvezama.

Porezni obveznik je dužan sudjelovati u utvrđivanju činjeničnog stanja bitnog za oporezivanje na način da daje obavijesti, predočava evidencije, poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju i druge isprave ili imenuje osobu koja će to raditi u njegovo ime o čemu je dužan obavijestiti porezno tijelo najkasnije do datuma početka poreznog nadzora, sukladno odredbama članka 122. OPZ-a.

Porezni obveznik i osobe koje su dužne davati obavijesti u smislu članka 79. OPZ-a mogu uskratiti davanje obavijesti koje bi njih same ili njihove srodnike mogle izložiti kaznenom progonu. Ako porezni obveznik odbije sudjelovati u poreznom nadzoru ili onemogućava njegovu provedbu prema odredbi članka 92. OPZ-a porezna osnovica utvrdit će se procjenom.

Porezni obveznik koji odbije sudjelovati u poreznom postupku ili ne dopusti obavljanje poreznog nadzora, odnosno tko onemogućiti provođenje nadzora kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 500.000,00 kuna, a odgovorna osoba poreznog obveznika – pravne osobe novčanom kaznom od 5.000,00 do 40.000,00 kuna (članak 192. OPZ-a). Porezno tijelo može rješenjem zabraniti daljnji rad poreznom obvezniku za učinjeni prekršaj iz članka 124. stavak 1. OPZ-a.

OPĆI PODACI

Porezni obveznik je u nadziranom razdoblju sukladno članku 2. stavku 1. Zakona o porezu na dobit (NN br. 177/04 do 138/20) obveznik poreza na dobit od 07.11.2018. godine, te vodi poslovne knjige i sastavlja financijska izvješća u skladu s propisima o računovodstvu, a u sustavu je PDV-a kao mjesečni obveznik od 29.11.2018. godine sa važećim PDV ID brojem od 30.11.2018. godine (tuzemni obveznik PDV-a na zahtjev).

Porezni obveznik je svoje financijsko poslovanje obavljao putem MVR žiro računa broj HR1123400091110975078 otvorenog kod PBZ d.d. dana 21.11.2018. godine.

Prema dostupnim podacima iz evidencija Porezne uprave i ukupne dostavljene dokumentacije poreznog obveznika u nadziranom razdoblju porezni obveznik je najveći dio prihoda ostvario osnovom obavljanja registrirane djelatnosti računalnog programiranja.

Prema podacima iz JOPPD obrazaca (izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja) porezni obveznik je u nadziranom razdoblju 2022. godine zapošljavao jednog djelatnika.

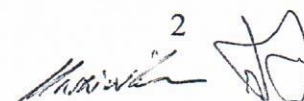
Porezni obveznik nema udjela u povezanim društvima. Jedini član i osnivač društva, Irena Garibović, OIB: 15002724431, nije povezana s drugim društvima (bila je upisana kao jedini osnivač društva PAKEL d.o.o. za računalne usluge, OIB: 55703284647, do dana 20.09.2013. godine). Osoba ovlaštena za zastupanje, Alija Garibović, OIB: 51187987544, od 22.07.2022. godine jedini je član i član uprave društva PAKEL d.o.o., te od 16.01.2019. godine prokurist u društvu AMAS d.o.o. za trgovinu i poslovne usluge, OIB: 97793292956.

Nalaz

Temeljem Obavijesti o poreznom nadzoru, KLASA: 471-02/22-01/560, URBROJ: 513-07-13-22-1 od 24.10.2022. godine, započeo je porezni nadzor po zahtjevu za povrat PDV-a od 01.08. do 31.08.2022. godine i nadzor o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma - RSV od 01.01.2020. do 24.10.2022. godine.

Prema navedenoj Obavijesti, porezni obveznik upoznat je s pravima, obvezama te posljedicama nepostupanja glede svojih obveza temeljem odredbi Općeg poreznog zakona.

Za potrebe nadzora porezni obveznik pripremio je i dostavio Knjige izlaznih i ulaznih računa, izlazne račune, ulazne račune, tražene konto kartice knjiženja, bankovne izvratke, pregled poslovanja – izjave o korištenju nekretnina, poslovne ugovore, ugovore o pozajmicama i ostalu prateću poslovnu dokumentaciju.

2


Nadzor PDV-a za nadzirano razdoblje obavljen je temeljem dostavljene poslovne dokumentacije, evidencija poreznog obveznika koje se vode u Poreznoj upravi, te ostalih prikupljenih podataka, opisano detaljnije u nastavku Zapisnika.

Obavljanjem registrirane djelatnosti društvo je obveznik PDV-a prema odredbama članka 6. stavka 1. Zakona o PDV-u. Porezni obveznik je obveznik PDV-a od 29.11.2018. godine.

PDV je porezni obveznik dužan obračunavati prema odredbama članka 85. Zakona o PDV-u, u obračunskim razdobljima iz članka 84. stavka 1. navedenog Zakona (mjesečno), te iskazivati odbitak pretporeza sukladno odredbama članka 57. – 65. Zakona.

Sukladno članku 85. stavku 1. Zakona o PDV-u, porezni obveznik mora za obračunsko razdoblje utvrditi obvezu PDV-a i iskazati je u prijavi PDV-a u kojoj se navode svi podaci potrebni za obračunavanje PDV-a, odnosno, ukupna vrijednost oporezivih transakcija i iznos PDV-a i pretporeza po stopama PDV-a te ukupna vrijednost oslobođenih transakcija i transakcija koje ne podliježu oporezivanju.

Poreznim nadzorom utvrđeno je kako slijedi:

1. Porez na dodanu vrijednost za razdoblje 01.08. – 31.08.2022. godine

Porezni obveznik je za nadzirano razdoblje od 01.08. – 31.08.2022. godine podnio mjesečnu prijavu PDV-a u kojoj je iskazao sljedeće podatke:

tablica br. 1

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% I 25%
Obračun pdv-a u obavljenim transakcijama dobara i usluga-ukupno (I.+II.)	36.618,09	xxxxx
I. Transakcije koje ne podliježu oporezivanju i oslobođene – ukupno	368,09	xxxxx
8. Tuzemne isporuke	368,09	xxxxx
II. Oporezive transakcije – ukupno	36.250,00	9.062,50
3. Isporuke dobara i usluga u RH po stopi 25%	36.250,00	9.062,50
III. Obračunani pretporez – ukupno	1.097.484,34	274.371,09
3. Pretporez od primljenih isporuka u tuzemstvu po stopi 25%	1.097.484,34	274.371,09
IV. Obveza pdv-a u obračunskim razdobljima: za povrat (III.- II.)	xxxxx	-265.308,59

Po navedenoj prijavi PDV-a za kolovoz 2022. godine porezni obveznik zatražio je povrat u iznosu od 265.308,59 kuna.

U nadziranom razdoblju 2022. godine, kao i tijekom iste godine porezni obveznik je prihode ostvarivao obavljanjem registrirane djelatnosti računalnog programiranja te manjim dijelom od obračunatih kamata po danim zajmovima.

Za nadzirano razdoblje utvrđeno je da iskazani podaci u knjizi izlaznih računa i ulaznih računa, odnosno, ukupna vrijednost isporuka dobara i obavljenih usluga, te primljene isporuke odgovaraju iskazanim podacima na mjesečnoj prijavi PDV-a za kolovoz 2020. godine.

U knjizi IRA porezni obveznik evidentirao je ukupno 14 izlaznih računa na ukupan iznos od 45.680,59 kn od čega 13 računa kupcu Inovativni Zadar d.o.o., G.Budislavića 99, Zadar, OIB: 33061586626 te jedan račun društvu Pleter Grupa d.o.o., Luke Botića 25, OIB: 55458875145 osnovom kamata po pozajmici na iznos od 368,09 kn; oslobođeno PDV-a prema članku 40. stavku 1. točki b. Zakona o PDV-u. Ukupna osnovica PDV-a po stopi od 25% iskazana je u iznosu od 36.250,00 kn, te obračunati i iskazani PDV u iznosu od 9.062,50 kn.

Izlazni računi prema kupcu Inovativni Zadar d.o.o. odnose se na poslove vezane uz osnovnu djelatnost kao što su troškovi održavanja i podrške aplikacije „Intranet portal Grada Zadra“, najam i održavanje aplikacije „ePisarnica“, najam i održavanje aplikacije „eNarudžbenice“, održavanje aplikacije za pristup evidencijama MUP-a, održavanje aplikacije „Registar imovine Grada Zadra“, najam i održavanje aplikacije za vođenje uredskog poslovanja „eUred InZad“, troškove redovnog održavanja i podrške aplikacije „rezervacija resursa Grada Zadra“, najam i održavanje programskog rješenja za Planiranje i praćenje javne nabave Grada Zadra, usluga održavanja sustava eZadrani, troškove redovnog održavanja i podrške aplikacije „Evidencija komunalne infrastrukture Grada Zadra“.

Pregledom izlaznih računa utvrđeno je da sadrže sve podatke propisane odredbama članka 79. stavaka 1., 3. i 3. Zakona o PDV-u.

Porezni obveznik je za mjesec kolovoz 2022. godine iskazao pravo na odbitak pretporeza u iznosu od 274.371,09 kn. Nadzorom su obuhvaćeni svi primljeni (ulazni) računi temeljem kojih je izvršen odbitak pretporeza u nadziranom razdoblju. Usporedbom podataka na podnesenim prijavama PDV-a za nadzirano razdoblje vidljivo je da odgovaraju podacima iskazanim u knjigama ulaznih računa za kolovoz 2020. godine.

Nadzorom ukupno iskazanog pretporeza osnovom dostavljenih računa i prateće dokumentacije utvrđeno je da je iskazan temeljem tri ulazna računa, javnobilježničke usluge na ukupan iznos od 133,00 kn, paket basic micro – moj e račun na ukupan iznos od 92,43 kn te najvećim dijelom osnovom ulaznog računa broj 14/VP01/1 od dana 03.08.2022. godine, dobavljača SINAPI d.o.o., Zadar, Luke Botića 25, OIB: 68261306658, za kupnju nekretnine. Osnovica po stopi 25% iznosi 1.097.330,40 kn, PDV/pretporez iznosi 274.332,60 kn, te ukupan iznos računa iznosi 1.371.663,00 kn.

Račun broj 14/VP01/1 odnosi se na kupnju nekretnine, u naravi stana oznake S1.4, ukupne površine 56,52m² sa parkirnim garažnim mjestom br.5 korisne površine 9,05m², parkirnim vanjskim mjestom br.9 korisne površine 2.52m² i spremištem 2 korisne vrijednosti površine 2,50m², sve na k.č. 1246/4, zk.ul. 18515 k.o. Zadar. Adresa nekretnine je Put Dikla 69, Zadar.

Porezni obveznik je dana 20.10.2022. godine priložio i Izjavu o svrsi i namjeni kupnje stana u kojoj navodi da je stan nabavljen u svrhu naplate potraživanja po danim pozajmicama, te da je namjera samo daljnja prodaja. Dostavljeni su i podaci/link stranice za prodaju nekretnine na kojoj je stan oglašen: <https://mmansions.eu/nekretnine/prodaje-se-2-sobni-stan-borik-izvrsna-lokacija/>. Uvidom u temeljnicu knjiženja oznake „City-UF-8“ vidljivo je da je nabava stana u iznosu od 1.097.330,40 kn proknjižena na konto 6800.

Uz račun za kupnju stana priložen je i Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 03.12.2022. godine. Između ostalog, člankom 3. Ugovora navodi se ugovorena cijena u iznosu od 1.371.663,00 kn u koju cijenu je uključen i PDV, da je navedena cijena konačna i nepromjenjiva, te da je prilikom potpisa i ovjere ugovora kod javnog bilježnika Kupac za kupljenu nekretninu u cijelosti isplatio Prodavatelju iznos od 1.371.663,00 kn.

Porezni obveznik priložio je i izjavu o prijeboju/kompenzaciji između društava SINAPI d.o.o. i CITY LAB d.o.o. od dana 03.08.2022. godine uz naznačen iznos od 1.371.663,00 kn, te osnove duga, pozajmice s jedne strane, te ugovor o kupoprodaji nekretnine s druge strane. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju koja se odnosi na dane pozajmice (ugovori o kratkoročnim pozajmicama, financijska karticu, konto 113 - 11) utvrđeno je da je društvo CITY LAB d.o.o. društvu SINAPI d.o.o. dalo ukupno 1.845.000,00 kn pozajmica od 2019. – 2022. godine (140.000,00 kn 2019. g., 752.000,00 kn 2020. g., 164.000,00 kn 2021. g., 789.000,00 kn 2022. g.). Dio pozajmica zatvoren je kompenzacijom po nabavljenoj nekretnini (1.371.663,00 kn) te kompenzacijom na iznos od 132.485,00 kn od 03.08.2022. godine. Na dan 10.10.2022. godine saldo i potraživanje prema društvu SINAPI d.o.o. iznosi 341.252,00 kn.

Pregled poslovnih prostorija poreznog obveznika obavljen je u skladu s odredbama članka 121. stavka 6. OPZ-a u nazočnosti ovlaštene osobe poreznog obveznika, člana uprave Alije Garibovića, dana 01.12.2022. godine sa početkom u 13.00 sati.

Obavljenim očevidom na nekretnini, stanu oznake S 1.4. na adresi Put Dikla 69 u Zadru utvrđeno je da je predmetni stan namješten za stanovanje, opremljen kuhinjskim aparatima, priborom za jelo, bocama vina, začinima, da se u ormarima nalazi razna odjeća, u kupaonici sredstva za čišćenje, ručnici i ostalo iz čega proizlazi da se stan koristi. Prema obrazloženju odgovorne osobe, stan je kupljen/zatečen u navedenom stanju, te je prethodni vlasnik obaviješten da ukloni sve svoje stvari. Prilikom očevida poreznom obvezniku naloženo je da dostavi račune za potrošnju električne energije, vode i komunalnih usluga za razdoblje 08-12/2022. Očevid je završen u 13.30 sati.



Porezni obveznik je putem službenog mail-a dana 02.12.2022. godine dostavio podatke i obrasce kojim je od Hep Elektre zatražio promjenu krajnjeg kupca na obračunskom mjernom mjestu 1403699714, a koje se odnosi na predmetni stan. Dostavljen je i odgovor Hep Elektre u kojem se navodi da je zaprimljen zahtjev za promjenom kupca, da navedeni proces provode dva društva, odnosno, opskrbljivač HEP Elektra i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., te da je zahtjev pregledan, potpun i unesen u sučelje operatora sustava na daljnje postupanje (u postupku rješavanja). Za vodu i komunalne usluge dostavljeni su računi za listopad 2022. godine uz napomenu da je prijenos na kupca u ovom slučaju obavljen.

U postupku prikupljanja podataka bitnih za oporezivanje poreznog obveznika, društva CITY LAB d.o.o., a temeljeno na odredbama članaka 77. i 79. OPZ-a, te temeljem odredbi članka 13. Zakona o Poreznoj upravi, od društva VODOVOD d.o.o., Špire Brusine 17, Zadar, dana 13.12.2022. godine zatraženo je da se dostave podaci o potrošnji vode na dijelu nekretnine – stambene zgrade u Zadru, Put Dikla 69, šifra područja: 97, šifra priključka: 23.075., odnosno, za predmetni stan. Dana 15.12.2022. godine službenim putem, te putem e-maila, od društva VODOVOD d.o.o. dobiveni su podaci o potrošnji vode na predmetnoj nekretnini u razdoblju od rujna 2018. do srpnja 2022. godine iz kojih je utvrđeno da je na istoj utrošeno ukupno 90m³ vode.

Iz ostale prikupljene dokumentacije i dostupnih podataka (evidencije Porezne uprave, sudski registar) utvrđeno je da je za stambenu zgradu na adresi Put Dikla 69, č.z. 1246/4. priložena uporabna dozvola od 12.02.2020. godine, da su na istoj adresi prijavljena boravišta drugih fizičkih osoba unazad razdoblja dužeg od dvije godine od nabave stana (detalji priloženi u spisu predmeta), a kako je već obrazloženo, i da je za predmetni stan u razdoblju od rujna 2018. godine do srpnja 2022. godine dostavljen podatak o utrošku ukupno 90m³ potrošnje vode.

Iz dostupnih i prikupljenih podataka, obavljenog očevida, odnosno, iz svega navedenog proizlazi da se predmetni stan koristi duže od dvije godine računajući od dana nabave/ispоруke, odnosno, od 03.08.2022. godine unatrag.

Člankom 40. stavkom 1. točkom j. Zakona o PDV-u propisano je da je PDV-a oslobođena isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine. Građevinom u smislu ovoga Zakona smatra se objekt pričvršćen za zemlju ili učvršćen u zemlji. Stavkom 7. istog članka prvim nastanjenjem odnosno korištenjem u smislu stavka 1. točke j) ovoga članka smatra se trenutak stavljanja nekretnine u uporabu o čemu porezni obveznik mora imati odgovarajuću dokumentaciju.

Člankom 72b. Pravilnika o PDV-u (NN broj 79/13 do 133/22) propisano je da se prvo nastanjenje, odnosno korištenje, dokazuje jednim od sljedećih dokumenata: dokumentom nadležnog tijela o prebivalištu ili uobičajenom boravištu, knjigovodstvenom evidencijom kojom se građevina odnosno njezini dijelovi stavljaju u uporabu, bilo kojom drugom dokumentacijom kojom se dokazuje korištenje nekretnine i njezinih dijelova kao što su: ugovor o najmu, ugovor o isporuci električne energije, vode i slično.

Člankom 57. stavkom 1. Zakona o PDV-u propisano je da pravo na odbitak PDV-a (pretporeza) nastaje u trenutku kada nastaje obveza obračuna PDV-a koji se može odbiti dok je stavkom 2. istog članka propisano da porezni obveznik može odbiti pretporez u skladu s odredbama članaka 58. – 62. istog Zakona.

Člankom 58. stavkom 4. Zakona o PDV-u propisano je da porezni obveznik ne može odbiti pretporez sadržan u računima za primljena dobra i obavljene usluge što ih koristi za isporuke dobara i obavljanje usluga oslobođenih plaćanja PDV-a u tuzemstvu prema članku 40. ovoga Zakona.

Člankom 60. stavkom 1b. Zakona o PDV-u kao uvjet za odbitak pretporeza propisano je da porezni obveznik mora imati račun u vezi s isporukom dobara i usluga, izdan u skladu s odredbama članaka 78., 79., 80. i 81. istog Zakona.



5


Člankom 79. stavkom 3. Zakona o PDV-u propisano je da porezni obveznik koji obavlja oslobođene isporuke dobara ili usluga mora se u računu pozvati na odredbe ovoga Zakona kojim je to oslobođenje propisano, odnosno na odredbe članka 10. ovoga Zakona ili odgovarajuću odredbu Direktive Vijeća 2006/112/EZ-a ili navesti napomenu koja upućuje na oslobođenje. U tim slučajevima u računu ne smiju biti iskazani podaci iz stavka 1. točaka 8., 9. i 10. ovoga članka (stopa PDV-a, iznos PDV-a razvrstan po stopi PDV-a i zbrojni iznos naknade i PDV-a, već samo zbrojni iznos naknade).

Proizlazi da je pri određivanju poreznog položaja isporuka građevine, odnosno, da li ista podliježe oporezivanju PDV-om ili je istog oslobođena, bitna činjenica da li je predmetna nekretnina bila nastanjena ili korištena u razdoblju duljem od dvije godine od nastanjenja/korištenja do prodaje. Poreznim nadzorom utvrđeno je da je predmetna nekretnina korištena u razdoblju duljem od dvije godine od dana nabave/iskorupke unatrag te je PDV po računu neispravno obračunat.

U skladu s navedenim zakonskim odredbama i utvrđenim činjeničnim stanjem, proizlazi da porezni obveznik nema pravo na odbitak pretporeza u iznosu od 274.332,60 kn po ulaznom računu broj 14/VP01/1 od dana 03.08.2022. godine dobavljača SINAPI d.o.o.

Time što je odbio pretporez u iznosu od 274.332,60 kn a koji se po Zakonu o PDV-u ne može odbiti, porezni obveznik postupio je protivno odredbama članka 57. stavka 2. Zakona o PDV-u.

2. Nadzor nad dostavom, upisom, ažuriranjem i točnošću upisa podataka u Registar stvarnih vlasnika za razdoblje od 01.01. do 24.10.2022. godine

Člankom 3. stavkom 5. Zakona o Poreznoj upravi, Porezna uprava obavlja i druge poslove prema posebnim propisima kojima je određena njezina nadležnost. Sukladno odredbi članka 82. stavka 7. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (NN br. 108/17 i 39/19; dalje: ZSPNFT), Porezna uprava je od 1. siječnja 2020. godine ovlaštena provoditi nadzor nad primjenom odredbi iz članka 36. stavka 3. istog Zakona (Registar stvarnih vlasnika, RSV u daljnjem tekstu).

Sukladno članku 36. stavak 3. ZSPNFT Porezna uprava provodi nadzor nad pravnim subjektima iz članka 32. stavka 1. točke a) ZSPNFT i upraviteljem trusta te s trustom izjednačenoga subjekta stranoga prava iz članka 31. stavka 1. točaka 2. i 5. ZSPNFT te utvrđuje raspolažu li isti točnim i potpunim podacima o stvarnom vlasniku iz članka 33. stavaka 1. i 3. ZSPNFT i jesu li isti na način i u rokovima propisanim Pravilnikom o Registru stvarnih vlasnika (Narodne novine br. 53/19 i 1/20; dalje: Pravilnik o RSV) iz članka 32. stavka 8. ZSPNFT upisali točne i potpune podatke u RSV.

Člankom 36. stavak 4. ZSPNFT propisano je da su pravni subjekti iz članka 32. stavka 1. točke a) ZSPNFT i upravitelj trusta ili s trustom izjednačenoga subjekta stranoga prava iz članka 31. stavka 1. točaka 2. i 5. ZSPNFT dužni na zahtjev Porezne uprave pisanim putem dostaviti Poreznoj upravi dokumentaciju na temelju koje je moguće utvrditi vlasničku i kontrolnu strukturu stranke i prikupiti podatke o stvarnome vlasniku stranke.

Člankom 19. stavkom 1. Pravilnika o RSV propisano je da Porezna uprava provodi izravni i neizravni nadzor nad dostavom, upisom, ažuriranjem i točnošću upisa podataka u RSV. U postupku nadzora iz stavka 1. istog članka Pravilnika o RSV Porezna uprava utvrđuje raspolaže li pravni subjekt odnosno upravitelj trusta točnim i potpunim podacima o stvarnom vlasniku sukladno odredbama ZSPNFT i Pravilnika o RSV-u te je li pravni subjekt odnosno upravitelj trusta na način i u rokovima propisanim ovim Pravilnikom upisao točne i potpune podatke u RSV.

Uvidom u Registar stvarnih vlasnika utvrđeno je da je Irena Garibović, rođ. 17.12.1958. godine, OIB: 15002724431, državljanka Republike Hrvatske, upisana kao stvarni vlasnik društva CITY LAB d.o.o., opseg vlasništva: 100%. Priroda stvarnog vlasništva: izravno vlasništvo. Datum upisa u registar: 17.08.2022. godine. Na zahtjev poreznog tijela odgovorna osoba Alija Garibović dostavila je pisanu izjavu o stvarnom vlasništvu, Izvadak iz registra RSV, te ugovor o prijenosu poslovnog udjela od dana 18.07.2022. godine na Irenu Garibović. Nadzorom nije utvrđena neusklađenost podataka u izjavi odgovorne osobe pravnog subjekta i popratnoj dokumentaciji u odnosu na podatke iz Registra stvarnih vlasnika.

JO

[Signature]

**Rekapitulacija novoutvrđenih obveza za razdoblje nadzora
od 01.08. do 31.08.2022. godine**

tablica br. 2

R. br.	Vrsta obveze	Porezna osnovica 25%	Iznos obveze 25%	Kamate	Ukupno u kunama
I	II	III	IV	VII	VI (IV+VI+VII)
1.	PDV 01.08. - 31.08.2022.	1.097.484,34 kn	274.332,60 kn	5.667,19 kn	279.999,79 kn

Razlika porezne osnovice PDV-a po stopi od 25% utvrđena je u iznosu od 1.097.484,34 kn. Nadzorom je na navedenu osnovicu obračunat PDV po stopi od 25% u iznosu od 274.332,60 kn. Na ukupno utvrđenu razliku porezne obveze PDV-a u iznosu od 274.332,60 kn izvršen je obračun kamata po dospijeću porezne obveze do dana završetka zapisnika u iznosu od 5.667,19 kn, te ukupna obveza PDV-a utvrđena nadzorom iznosi 279.999,79 kn.

Obračun kamata po ovom zapisniku temelji se na odredbama članka 21. stavka 1. točke 2. i članka 130. stavka 7. Općeg poreznog zakona, a izvršen je sukladno odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05 do 29/18).

Poreznom obvezniku napominje se da utvrđenu razliku PDV-a ne smije iskazivati u prijavama poreza koje se dostavljaju nadležnoj ispostavi Porezne uprave.

Zaključno se navodi da je provedenim nadzorom kod poreznog obveznika utvrđeno da je porezni obveznik iskazao pravo na odbitak pretporeza po ulaznom računu broj 14/VP01/1 od dana 03.08.2022. godine, dobavljača SINAPI d.o.o., Zadar, Luke Botića 25, OIB: 68261306658, iskazani PDV/pretporez iznosi 274.332,60 kn, a poreznim nadzorom utvrđeno je da se radi o isporuci nekretnine korištene u razdoblju duljem od dvije godine od dana nabave/ispоруке unatrag, odnosno, da je po navedenom računu PDV neispravno obračunat. U skladu sa već citiranim odredbama Zakona o PDV-u te navedenim činjeničnim stanjem, proizlazi da porezni obveznik nema pravo na odbitak pretporeza u iznosu od 274.332,60 kn.

Prema članku 125. stavku 1. OPZ-a, o ishodu poreznog nadzora, prije sastavljanja zapisnika, treba obaviti zaključni razgovor s poreznim obveznikom te raspraviti sporne činjenice, pravne ocjene, zaključke i njihove učinke na utvrđivanje porezne obveze te o tome sačiniti zabilješku. Člankom 7. OPZ-a propisano je da prije donošenja poreznog akta kojim se utvrđuju prava i obveze poreznog obveznika, porezno tijelo mora poreznom obvezniku omogućiti očitovanje o činjenicama i okolnostima koje su bitne za donošenje poreznog akta.

Porezni obveznik je temeljem članka 7. i 125. OPZ-a, dana 19.12.2022. godine pozvan u prostorije Porezne uprave Područnog ureda Zadar u Zadru, Ante Starčevića 9, na sastanak radi obavljanja zaključnog razgovora o ishodu poreznog nadzora. Uz poziv poreznom obvezniku uručena je Informacija o visini novoutvrđenih obveza u poreznom nadzoru s kratkim opisom činjenica utvrđenih u nadzoru i pravnom temelju koje su utjecale na visinu utvrđenih obveza. Sastanak je održan dana 20.12.2022. godine.

U zaključnom razgovoru od dana 20.12.2022. godine raspravljene su sporne činjenice, pravne ocjene, zaključci u vezi s obavljenim nadzorom i njihovi učinci na utvrđivanje porezne obveze. Porezni obveznik upoznat je sa svojim pravima i mogućnostima za sklapanje Porezne nagodbe. O istome je sastavljena Službena zabilješka KLASA: 471-02/22-01/560, UR.BROJ: 513-07-13-22-08 od 20.12.2022. godine i priložena spisu predmeta.

Porezni obveznik upoznat je sa svojim pravima i mogućnostima za sklapanje Porezne nagodbe te je istog dana (20.12.2022. godine) podnio Prijedlog za sklapanje porezne nagodbe. Prijedlogom za sklapanje porezne nagodbe porezni obveznik izjavljuje da u cijelosti prihvaća novoutvrđenu obvezu PDV-a u iznosu od 274.332,60 kn utvrđenu u postupku poreznog nadzora za razdoblje 01.08. do 31.08.2022. godine te obračunate zatezne kamate u iznosu od 5.667,19 kn. Porezni obveznik predlaže da se Porezna nagodba sklopi 23.12.2022. godine, predlaže 100% smanjenje obveze utvrđenih zateznih kamata u postupku poreznog nadzora, kako je omogućeno člancima 104.-105. OPZ-a i člancima 78.-82. Pravilnika o provedbi Općeg poreznog zakona.

Na dan Porezne nagodbe dalje predlaže da će podmiriti 100% iznos novoutvrđene obveze PDV-a u iznosu od 274.332,60 kune i to preplatom sa računa 1201-pdv i preostalom direktnom uplatom u Državni proračun Republike Hrvatske, broj računa HR1210010051863000160, poziv na broj „HR68“, 1201 – OIB, naznačena svrha uplate: „Porezna nagodba, ime ili naziv i OIB, te datum nagodbe - dan sklapanja nagodbe 23.12.2022. Isto tako, porezni obveznik izjavljuje da se odriče prava na korištenje redovnih i izvanrednih pravnih lijekova u istom predmetu PDV-a. Porezni obveznik je od strane službene osobe upoznat da se odricanje od žalbe ne može opozvati.

Prije sklapanja porezne nagodbe porezni obveznik je dana 21.11.2022. godine dostavio potvrdu o uplati 9.062,50 kn na računa 1201 – PDV dok će ostatak uplate biti izvršen preknjiženjem sa pretplatnog salda računa 1201 – PDV.

Sklopljenom poreznom nagodbom KLASA: UP/I-471-02/22-01/262, UR.BROJ: 513-07-13-22-1 od 23.12.2022. godine člankom 3. utvrđena je porezna obveza u postupku poreznog nadzora na dan sklapanja Nagodbe u iznosu od ukupno 279.999,79 kn, a sastoji se od novoutvrđene porezne obveze PDV-a za razdoblje 01.08. do 31.08.2022. godine u iznosu od 274.332,60 kn i pripadajućih zateznih kamata u iznosu od 5.667,19 kn. Porezni obveznik izjavljuje da u cijelosti prihvaća novoutvrđene obveze u postupku poreznog nadzora. Porezni obveznik izričito se odriče prava na korištenje pravnih lijekova i suglasan je da je predmet nagodbe plaćanje cjelokupne novoutvrđene porezne obveze u iznosu od 274.332,60 na dan sklapanja porezne nagodbe za što je porezni obveznik dostavio potvrdu o plaćanju, te smanjenje obveza po osnovi utvrđenih zateznih kamata za razdoblje od dana nastanka novoutvrđenih poreznih obveza poreza na dodanu vrijednost do dana sklapanja Porezne nagodbe u 100% iznosu tj. u iznosu od 5.667,19 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ovaj zapisnik sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka. Jedan primjerak zapisnika dostavlja se poreznom obvezniku, a preostali primjerci zapisnika zadržavaju se za potrebe Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zadar.


Na temelju članka 126. stavak 4. Općeg poreznog zakona na zapisnik se može podnijeti prigovor u roku od pet (5) dana od dana njegova primitka.

Prigovor se dostavlja Ministarstvu financija - Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar osobno, putem ePorezne ili putem pošte u dva primjerka, na adresu Ante Starčevića 9, Zadar, s pozivom na klasu i urudžbeni broj iz ovog zapisnika.

S obzirom da je porezni obveznik s Ministarstvom financija, Poreznom upravom, Područnim uredom Zadar sklopio Poreznu nagodbu KLASA: UP/I-471-02/22-01/262, URBROJ: 513-07-13-22-1 od 23.12.2022. godine, isti se odrekao prava na daljnje pravne lijekove.

Službene osobe:


Martin Škoda


Ante Sanković

Za poreznog obveznika:

CITYLAB d.o.o.
ZADAR, Luke Botića 25

Alija Garibović

23.11.2022.